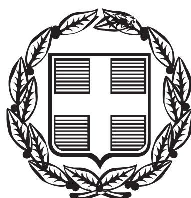


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 79**

17 Μαρτίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 876

Τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Γεωργιούπολης ως προς τμήμα της ζώνης με στοιχείο 1 «Περιοχές γεωργικής γης» και την τροποποίησή του σε ζώνη με στοιχείο 1α «Περιοχές γεωργικής γης και αγροτουριστικών εγκαταστάσεων».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

i. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.06.1997), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

ii. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

iii. Η εγκύκλιος 10/2012 (Εγκ. 29829/10/12) «Αρμοδιότητα γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων / Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣΥΠΟΘΑ, Θέματα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.α.)»

iv. Το Π.Δ. 22-03-1990 (ΦΕΚ 211/Δ/10-04-1990) «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Καλαμίτσι - Αμυγδάλι, Μάζης, Γεωργιούπολης, Κουρνά, Φυλακής, Καστέλλου (Νομού Χανίων) και Επισκοπής (Νομού Ρεθύμνης)»

v. Η με αριθμ. πρ. οικ8242/08-12-2008 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γεωργιούπολης Νομού Χανίων» (ΦΕΚ 19/ΑΑΠ/22.01.2009)

vi. Η διόρθωση σφάλματος στην με αριθμ. πρ. οικ8242/08-12-2008 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 41/ΑΑΠ/03-02.2009

vii. Τις διατάξεις της με αριθμ. 67659/13 απόφασης (ΦΕΚ 3155/Β/12-12-2013) «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»

viii. Το με αριθμ. πρ. 3395/19-01-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ

ix. Το με αριθμ. πρ. 3393/24-01-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ

x. Το με αριθμ. πρ. 1655/26-06-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας

xi. Τα με αριθμ. πρ. 6382/23-05-2013, 8298/27-05-2013 και 11544/10-07-2013 έγγραφα του Δήμου Αποκορώνου

xii. Η με ημερ. 19-08-2013 αίτηση του Βοτζάκη προς την Υπηρεσία μας

xiii. Το με αριθμ. πρ. 2505/10-10-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας

xiv. Το με αριθμ. πρ. 19554/31-10-2013 έγγραφο του Δήμου Αποκορώνου, το οποίο συνοδεύεται από τις με αριθμ. 248/2013 και 296/2013 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, τα με αριθμ. πρ. 8484/2009 και 4237πε/2010 έγγραφα της Υπηρεσίας μας, τεχνική έκθεση και σκαρίφημα του τοπογράφου μηχανικού Αγγελή Κων/νου και το με αριθμ. πρ. 19187/27-11-2012 έγγραφο του Δήμου Αποκορώνου

xv. Το με αριθμ. πρ. 3414/13-12-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας

xvi. Το με αριθμ. πρ. 239/08-01-2014 έγγραφο του Δήμου Αποκορώνου, το οποίο συνοδεύεται από την με αριθμ. πρ. 22669/19-12-2013 Ανακοίνωση και το σχετικό Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης του Δήμου Αποκορώνου

xvii. Το με αριθμ. πρ. 198/29-01-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο αποστέλλεται στο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Χανίων σχετική εισήγηση για την εν λόγω τροποποίηση

xviii. Το με αριθμ. πρ. 7/14-02-2014 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, με το οποίο αποστέλλεται στην Υπηρεσία μας απόσπασμα του 01/2014 πρακτικού (θέμα 4[ου]) της συνεδρίασης της 03-02-2014 του Συμβουλίου σχετικά με το συγκεκριμένο αίτημα

xix. Το με αριθμ. πρ. 590/26-02-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας

xx. Η με ημερ. 04-03-2014 αίτηση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αγγελή Κωνσταντίνου, αποφασίζουμε:

την τροποποίηση της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Γεωργιούπολης ως προς τη διάταξη η οποία ισχύει για την περιοχή που οριοθετείται από τα σημεία 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 4 ως εξής:

Σημείο	Χ	Ψ
4	523740,61	3912687,35
5	523763,53	3912712,92
6	523789,70	3912728,13
7	523874,66	3912760,32
8	523926,32	3912733,77
9	523829,90	3912702,20
10	523745,20	3912674,80

Συγκεκριμένα για την περιοχή αυτή και μόνο, όπως προσδιορίζεται από τα παραπάνω σημεία και προσδιορίζεται στους συνημμένους στην απόφαση αυτή χάρτες, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της, αποφασίζουμε την μετατροπή της ζώνης με στοιχείο 1 «Περιοχές γεωργικής γης» όπου οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι:

«Κατοικία, Γεωργικές αποθήκες, Δεξαμενές - Υδατοδεξαμενές, Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρεάτια»

σε ζώνη με στοιχείο 1α «Περιοχές γεωργικής γης και αγροτουριστικών εγκαταστάσεων» όπου οι χρήσεις που επιτρέπονται είναι:

«είναι οι χρήσεις που επιτρέπονται στη Ζώνη 1 και επιπλέον: Αγροτουριστικές μονάδες έως και 30 κλίνες, Εκθετήρια, Εργαστήρια χαμηλής όχλησης και Εμπορικά καταστήματα παραδοσιακών προϊόντων, υφαντών, κεντημάτων, παραδοσιακών ειδών διατροφής κλπ εμβαδού μέχρι 200τμ, εστιατόρια, καφενεία, αναψυκτήρια εμβαδού μέχρι 200τμ, αίθουσες διαλέξεων - σεμιναρίων μέχρι 120 θέσεων, διαμόρφωση παρατηρητηρίων θέας, μονοπατιών, ξύλινων στεγάστρων, περιπτέρων κλπ για ανάπαυση και αναψυχή»

Κατά τα άλλα εξακολουθεί να ισχύει η παραπάνω (iv) σχετική απόφαση.

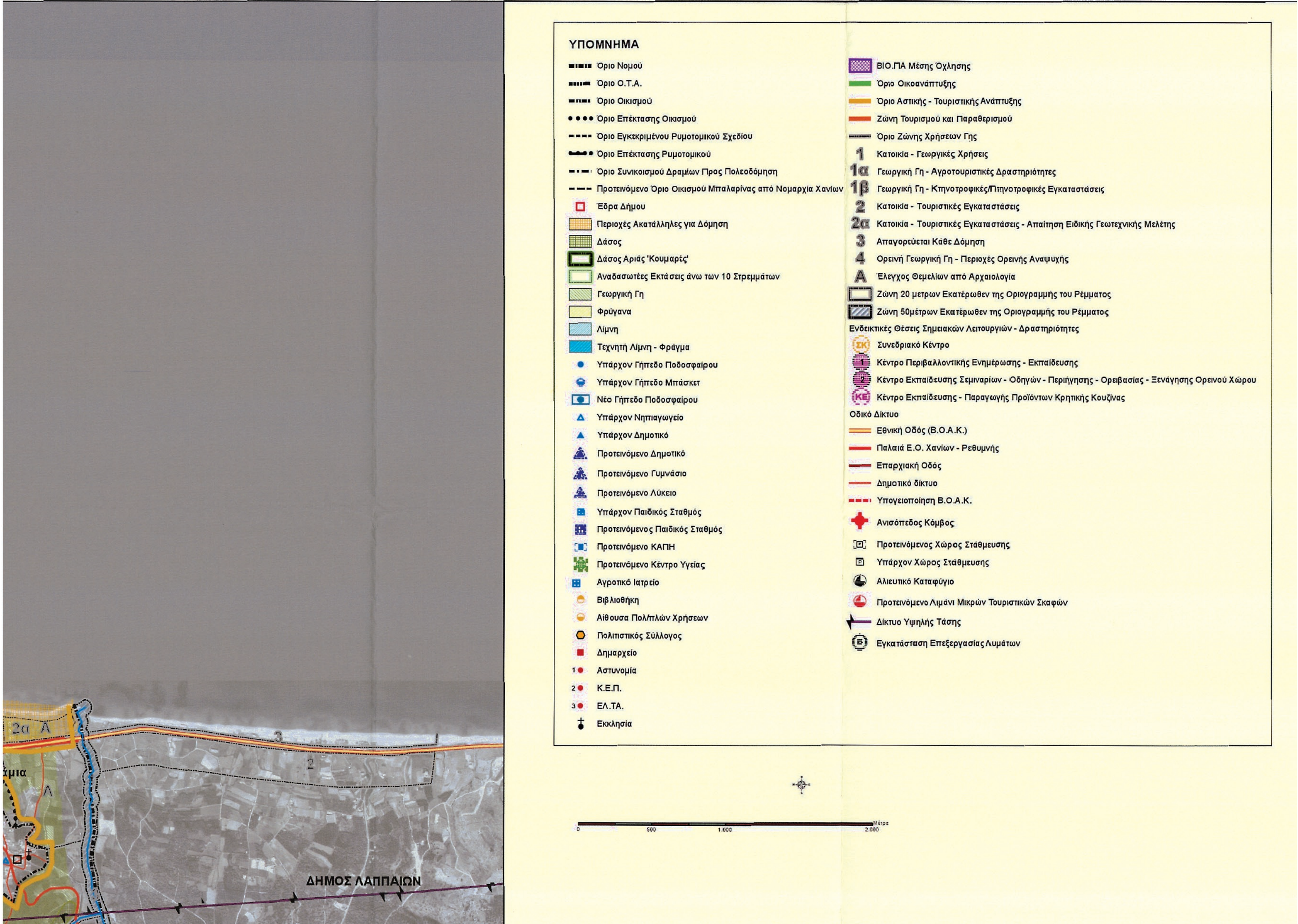
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Φεβρουαρίου 2014

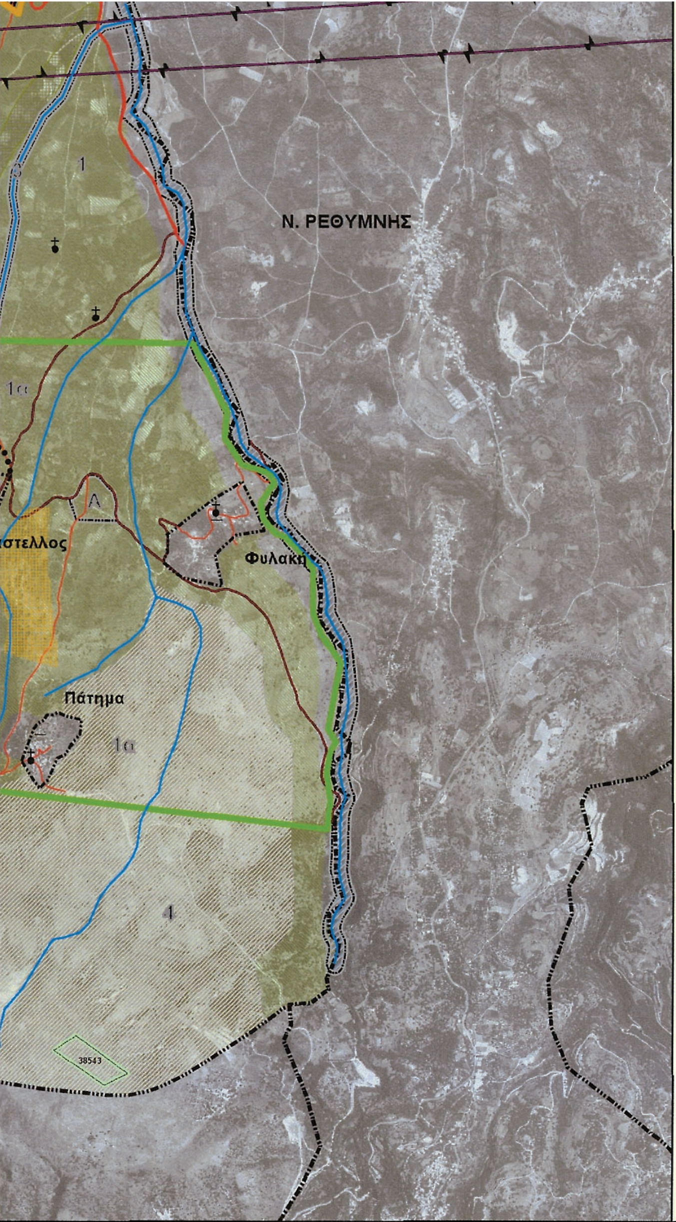
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

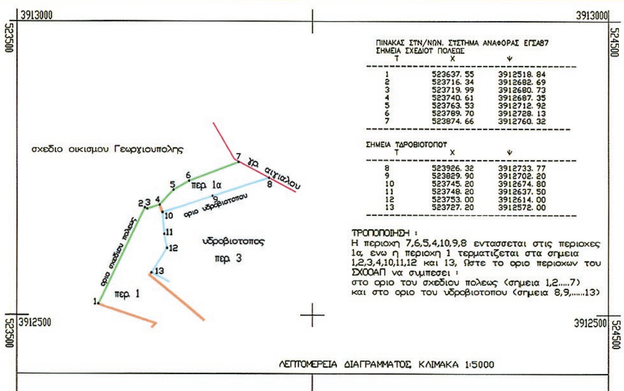


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Οικισμού
Όριο Επέκτασης Οικισμού
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
Όριο Συνικοισμού Δραμίων Προς Πολεοδόμηση
Προτεινόμενο Όριο Οικισμού Μπαλαρίνας από Νομαρχία Χανίων
Έδρα Δήμου
Περιοχές Ακατάλληλες για Δόμηση
Δάσος
Δάσος Αριάς 'Κουμαρές'
Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων
Γεωργική Γη
Φρύγανα
Λίμνη
Τεχνητή Λίμνη - Φράγμα
Υπάρχον Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Υπάρχον Γήπεδο Μπάσκετ
Νέο Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Υπάρχον Νηπιαγωγείο
Υπάρχον Δημοτικό
Προτεινόμενο Δημοτικό
Προτεινόμενο Γυμνάσιο
Προτεινόμενο Λύκειο
Υπάρχον Παιδικός Σταθμός
Προτεινόμενος Παιδικός Σταθμός
Προτεινόμενο ΚΑΠΗ
Προτεινόμενο Κέντρο Υγείας
Αγροτικό Ιατρείο
Βιβλιοθήκη
Αίθουσα Πολλών Χρήσεων
Πολιτιστικός Σύλλογος
Δημαρχείο
1 Αστυνομία
2 Κ.Ε.Π.
3 ΕΛ.ΤΑ.
Εκκλησία
ΒΙΟ.ΠΑ Μέσης Όχλησης
Όριο Οικοανάπτυξης
Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
1 Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
1α Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
1β Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
2 Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
2α Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
3 Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
4 Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
Α Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
Ζώνη 20 μετρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέμματος
Ενδεικτικές Θέσεις Σημειακών Λειτουργιών - Δραστηριότητες
ΣΚ Συνεδριακό Κέντρο
Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης - Εκπαίδευσης
Κέντρο Εκπαίδευσης Σεμιναρίων - Οδηγών - Περιήγησης - Ορειβασίας - Ξενάγησης Ορεινού Χώρου
ΚΕ Κέντρο Εκπαίδευσης - Παραγωγής Προϊόντων Κρητικής Κουζίνας
Οδικό Δίκτυο
Εθνική Οδός (Β.Ο.Α.Κ.)
Παλαιά Ε.Ο. Χανίων - Ρεθυμνής
Επαρχιακή Οδός
Δημοτικό δίκτυο
Υπογειοποίηση Β.Ο.Α.Κ.
Ανισόπεδος Κόμβος
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Υπάρχον Χώρος Στάθμευσης
Αλιευτικό Καταφύγιο
Προτεινόμενο Λιμάνι Μικρών Τουριστικών Σκαφών
Δίκτυο Υψηλής Τάσης
Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων
0
500
1.000
2.000
Μέτρα
2α
Α
3
2
ΔΗΜΟΣ ΛΑΠΠΑΙΩΝ


Μεταμόρφωση
Μουρί - Καβάλλιος
Δημητρουλιανά
Κουρνά
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΗ ΓΩΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝ/ΝΩΝ. ΣΤΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ87

ΣΗΜΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΤ ΠΟΛΕΩΣ

Τ	Χ	Ψ
1	523637. 55	3912518. 84
2	523716. 34	3912682. 69
3	523719. 99	3912680. 73
4	523740. 61	3912687. 35
5	523763. 53	3912712. 92
6	523789. 70	3912728. 13
7	523874. 66	3912760. 32

ΣΗΜΕΙΑ ΤΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΤ

Τ	Χ	Ψ
8	523926. 32	3912733. 77
9	523829. 90	3912702. 20
10	523745. 20	3912674. 80
11	523748. 20	3912637. 50
12	523753. 00	3912614. 00
13	523727. 20	3912572. 00

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ :
Η περιοχη 7,6,5,4,10,9,8 εντασσεται στις περιοχες 1α, ενω η περιοχη 1 τερματιζεται στα σημεια 1,2,3,4,10,11,12 και 13, ωστε το οριο περιοχων του ΣΧΟΟΑΠ να συμπεσει :
στο οριο του σχεδιου πολεως (σημεια 1,2.....7)
και στο οριο του υδροβιοτοπου (σημεια 8,9,......13)

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

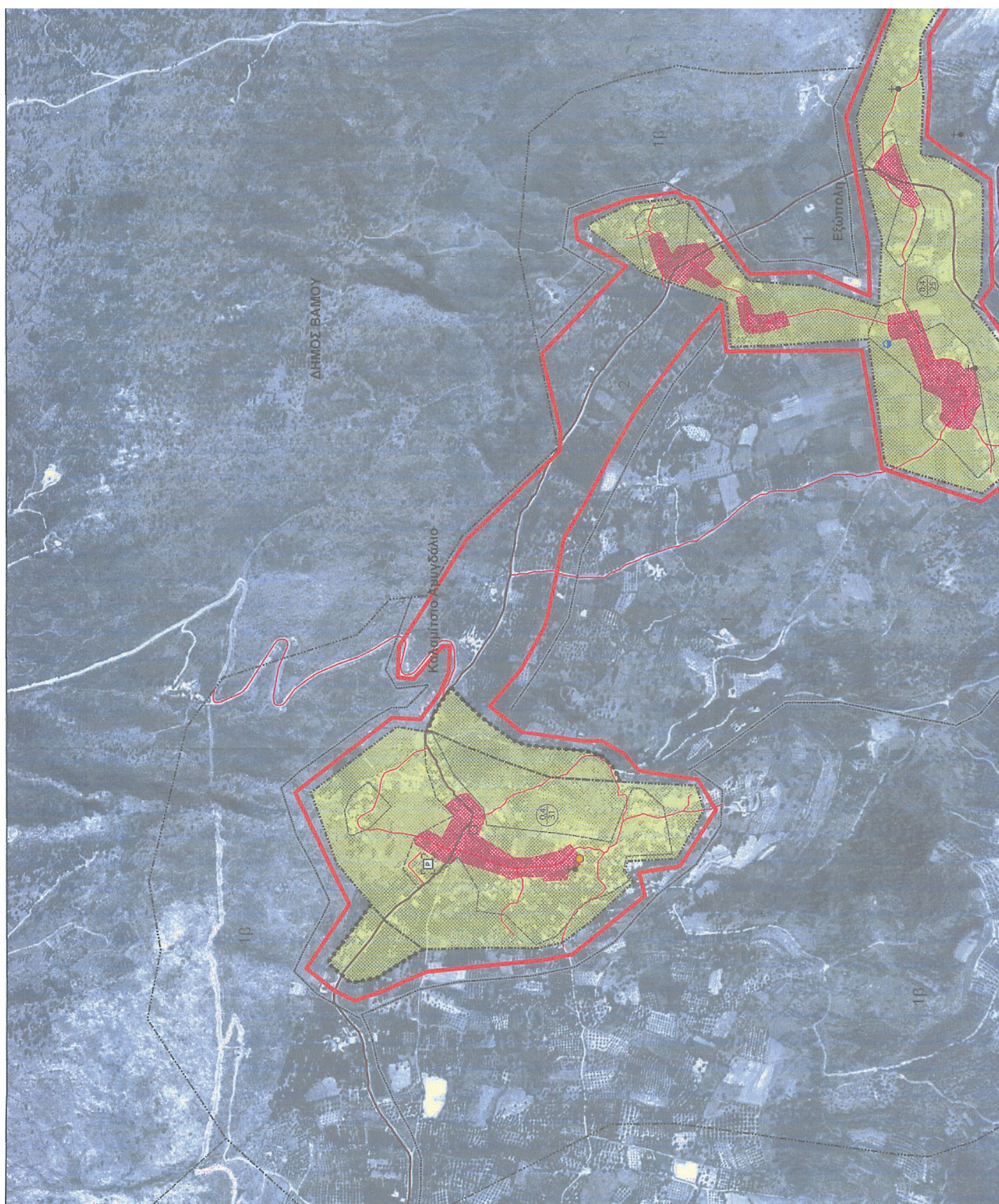
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΟΟΑΠ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ :
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΙΝ. Π-2

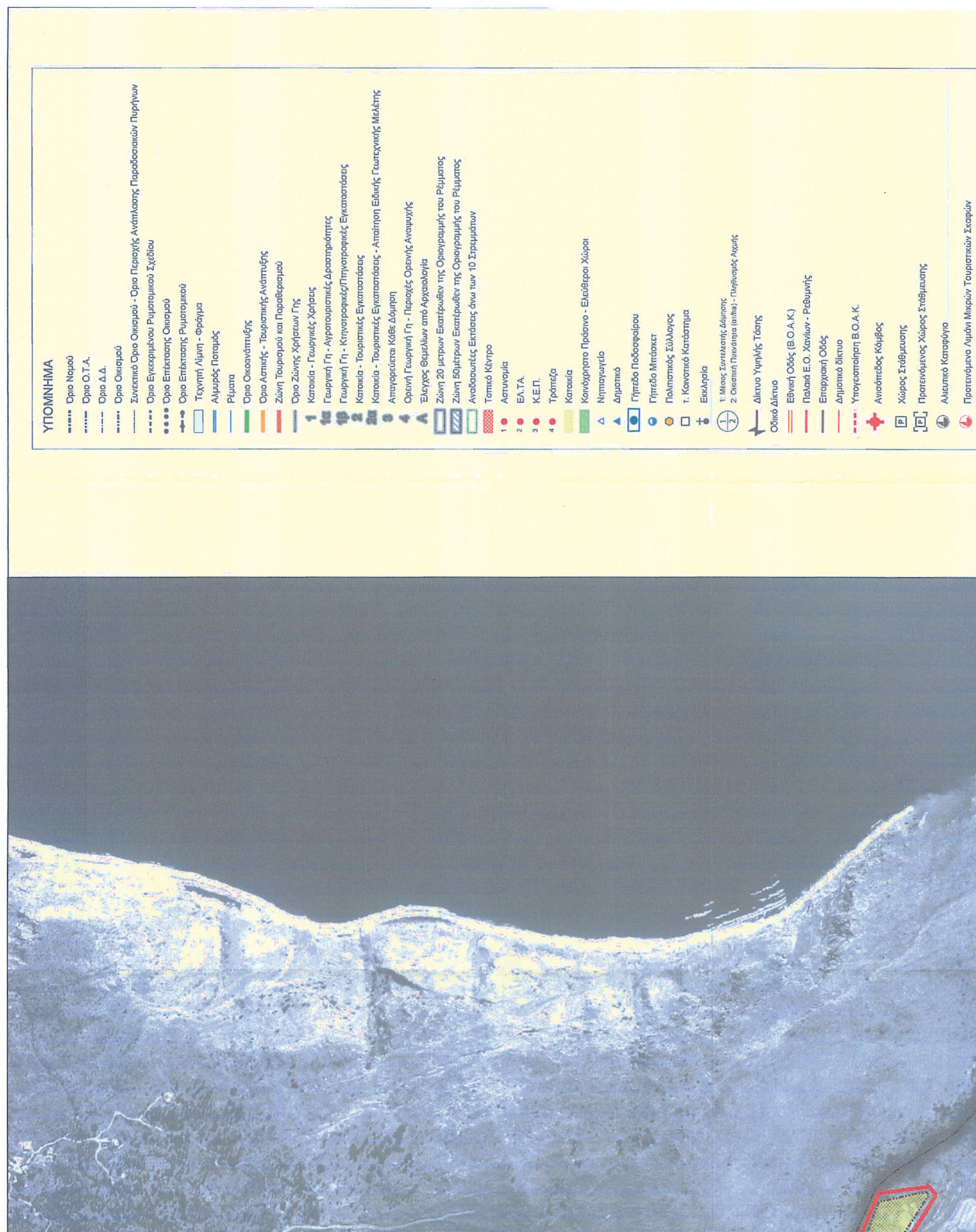
ΥΠΟΒΑΘΡΟ : Η ΕΓΚ. ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π-2 ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 19ΑΑΠ/19-1-2009)

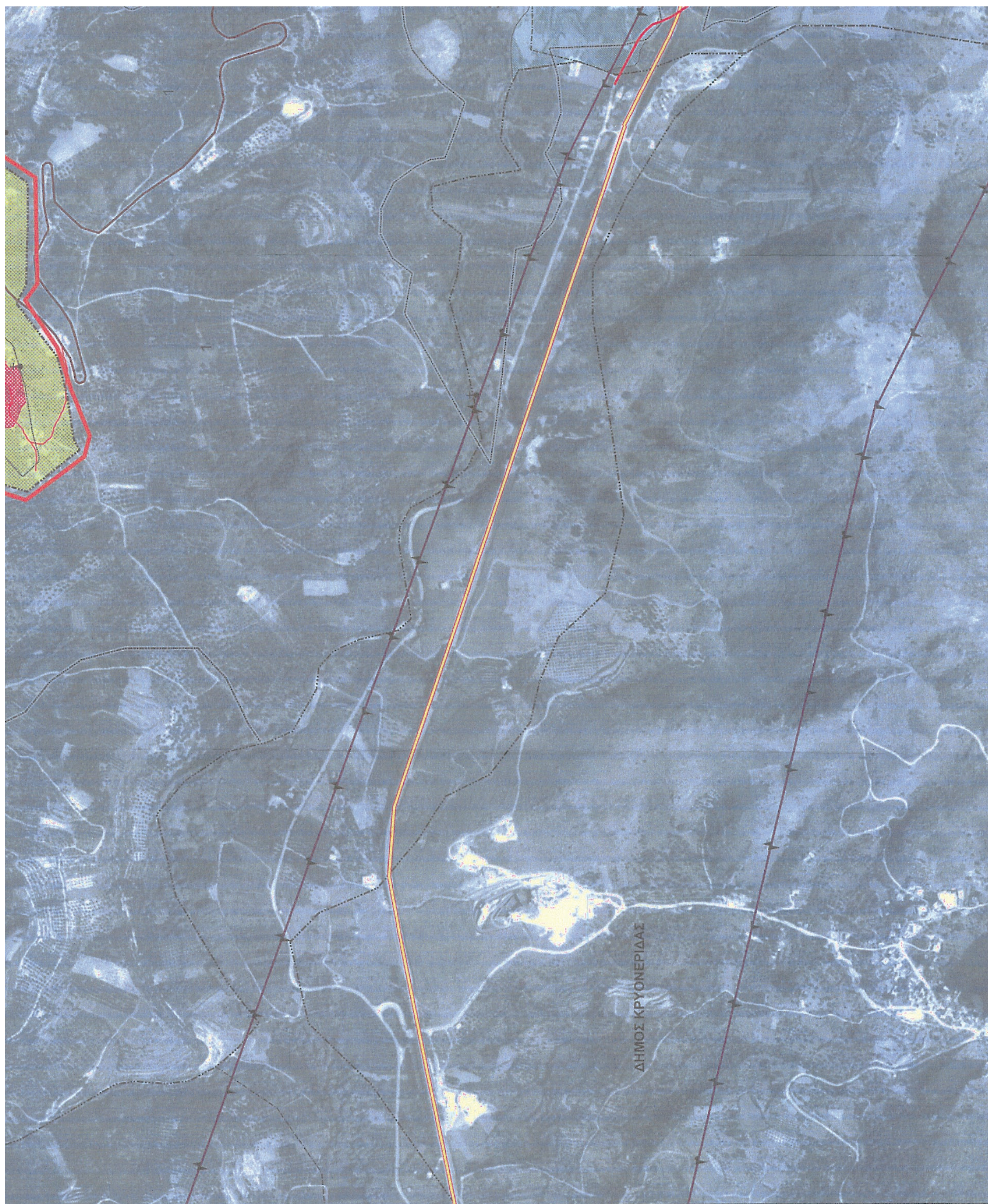
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 15.000
ΗΜ/ΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26, ΡΕΘΥΜΝΟ

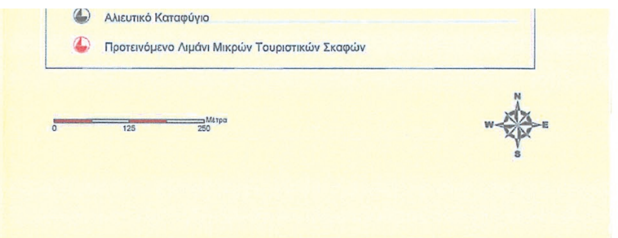
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 43085 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ κ. 10 & 16 ΤΗΛ. 28310 54786 E-mail: kaggelis@teemail.gr Α.Φ.Μ. 028325340 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Το παρον συνοδευει με Αριθ. Πρωτ. 876/07.02.14 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

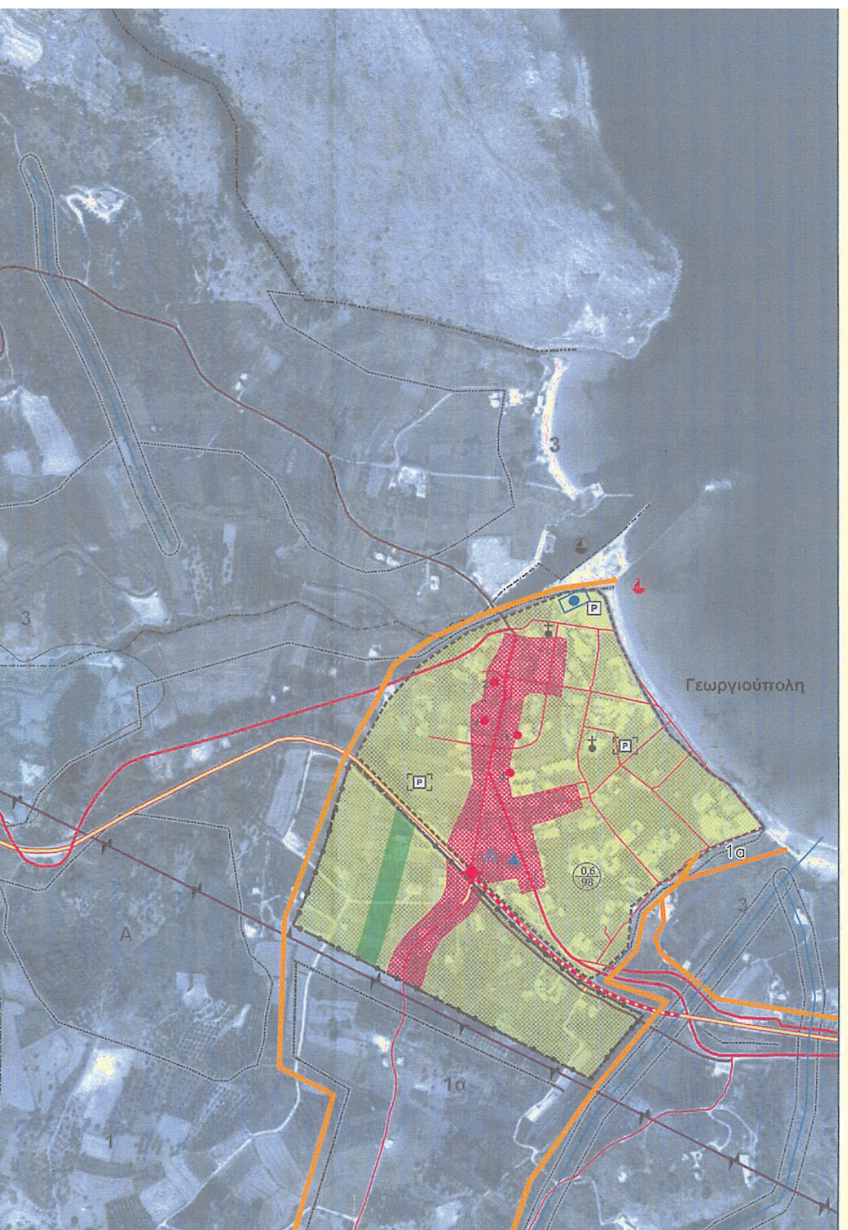


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Δ.Δ.
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού - Όριο Περιοχής Ανάπλασης Παραδοσιακών Πυρήνων
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Επέκτασης Οικισμού
Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
Τεχνητή Λίμνη - Φράγμα
Αλμυρός Ποταμός
Ρέματα
Όριο Οικοανάπτυξης
Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
1 Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
1α Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
1β Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
2 Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
2α Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
3 Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
4 Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
Α Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
Ζώνη 20 μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέματος
Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέματος
Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων
Τοπικό Κέντρο
1 Αστυνομία
2 ΕΛ.ΤΑ.
3 Κ.Ε.Π.
4 Τράπεζα
Κατοικία
Κοινόχρηστο Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ
Πολιτιστικός Σύλλογος
τ. Κοινοτικό Κατάστημα
Εκκλησία
1: Μέσος Συντελεστής Δόμησης
2: Οικιστική Πυκνότητα
Δίκτυο Υψηλής Τάσης
Οδικό Δίκτυο
Εθνική Οδός (Β.Ο.Α.Κ.)
Παλαιά Ε.Ο. Χανίων - Ρεθύμνης
Επαρχιακή Οδός
Δημοτικό δίκτυο
Υπογειοποίηση Β.Ο.Α.Κ.
Ανισόπεδος Κόμβος
Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Αλιευτικό Καταφύγιο
Προτεινόμενο Λιμάνι Μικρών Τουριστικών Σκαφών


ΔΗΜΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΟΟΑΠ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ :

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - Π-3.1.α

ΥΠΟΒΑΘΡΟ : Η ΕΓΚ. ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π-3.1.α ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 19ΑΑΠ/19-1-2009)

ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 5.000
ΗΜ/ΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26, ΡΕΘΥΜΝΟ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

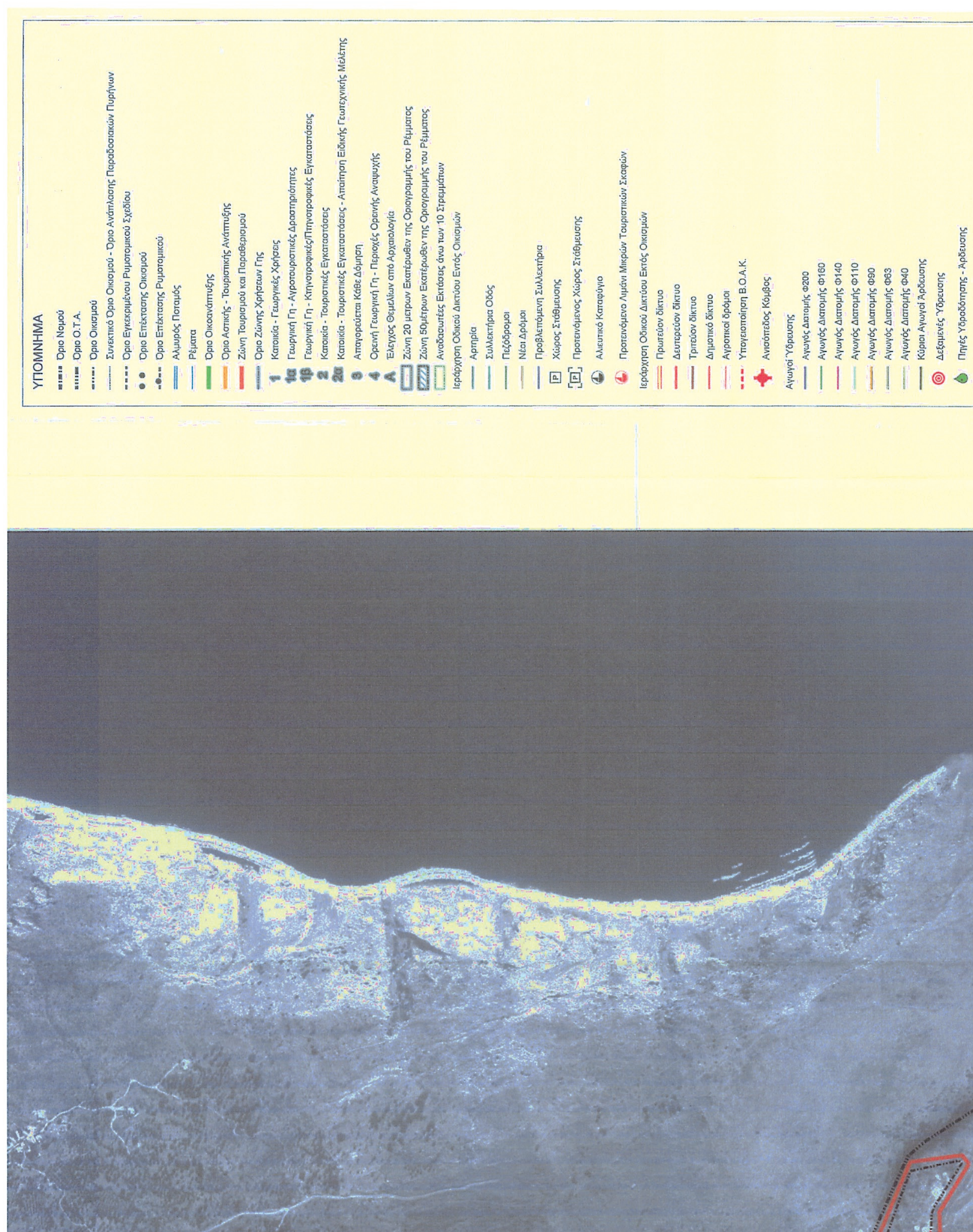
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 43095 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ κ. 10 & 16
Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26 (Π. Γων κλινική) ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310 54246 e-mail: kaggelis@teemail.gr
Α.Φ.Μ. 028325340 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

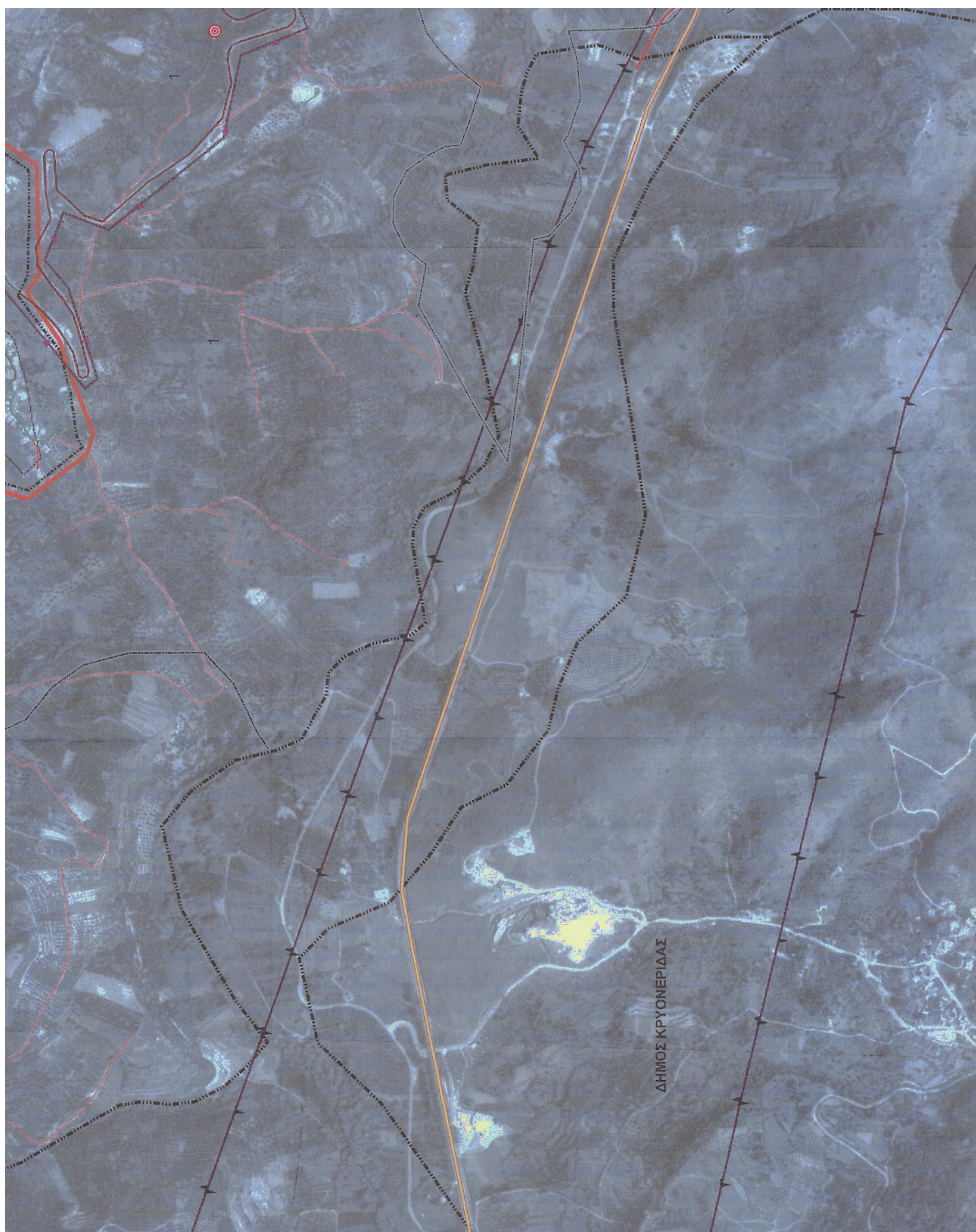
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 876/07-02-14 Απόφαση
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



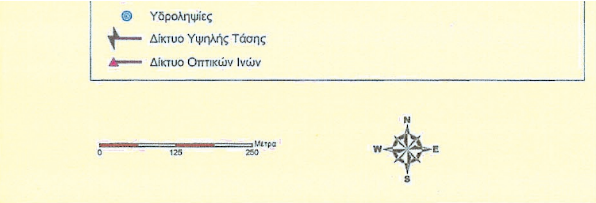
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Ο.Τ.Α.
Όριο Οικισμού
Συνεκτικό Όριο Οικισμού - Όριο Ανάπλασης Παραδοσιακών Πυργίων
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Επέκτασης Οικισμού
Όριο Επέκτασης Ρυμοτομικού
Αλμυρός Ποταμός
Ρέματα
Όριο Οικοανάπτυξης
Όριο Αστικής - Τουριστικής Ανάπτυξης
Ζώνη Τουρισμού και Παραθερισμού
Όριο Ζώνης Χρήσεων Γης
Κατοικία - Γεωργικές Χρήσεις
Γεωργική Γη - Αγροτουριστικές Δραστηριότητες
Γεωργική Γη - Κτηνοτροφικές/Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις
Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις
Κατοικία - Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Απαίτηση Ειδικής Γεωτεχνικής Μελέτης
Απαγορεύεται Κάθε Δόμηση
Ορεινή Γεωργική Γη - Περιοχές Ορεινής Αναψυχής
Έλεγχος Θεμελίων από Αρχαιολογία
Ζώνη 20 μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέματος
Ζώνη 50μέτρων Εκατέρωθεν της Οριογραμμής του Ρέματος
Αναδασωτέες Εκτάσεις άνω των 10 Στρεμμάτων
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου Εντός Οικισμών
Αρτηρία
Συλλεκτήρια Οδός
Πεζόδρομοι
Νέοι Δρόμοι
Προβλεπόμενη Συλλεκτήρια
Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Αλιευτικό Καταφύγιο
Προτεινόμενο Λιμάνι Μικρών Τουριστικών Σκαφών
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου Εκτός Οικισμών
Πρωτεύον δίκτυο
Δευτερεύον δίκτυο
Τριτεύον δίκτυο
Δημοτικό δίκτυο
Αγροτικοί δρόμοι
Υπογειοποίηση Β.Ο.Α.Κ.
Ανισόπεδος Κόμβος
Αγωγοί Ύδρευσης
Αγωγός Διατομής Φ200
Αγωγός Διατομής Φ160
Αγωγός Διατομής Φ140
Αγωγός Διατομής Φ110
Αγωγός Διατομής Φ90
Αγωγός Διατομής Φ63
Αγωγός Διατομής Φ40
Κύριοι Αγωγοί Άρδευσης
Δεξαμενές Ύδρευσης
Πηγές Υδροδότησης - Άρδευσης


ΔΗΜΟΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΟΟΑΠ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ :

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - Π-3.2.α

ΥΠΟΒΑΘΡΟ : Η ΕΓΚ. ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π-3.2.α ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 19ΑΑΠ/19-1-2009)

ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 5.000
ΗΜ/ΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26, ΡΕΘΥΜΝΟ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΓΓΕΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 43... ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ κ. 10 & 16 Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26 ... ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 54786 E-mail: kaggelis@teemail.gr Α.Φ.Μ. 028325340 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Το παρον συνοδεύει ... Αριθ. Πρωτ. 876/07-02-14 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΜΜ. ΜΑΧΡΑΚΗΣ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004